



# Conseil en Gestion de Patrimoine

05/05/2017

## Baromètre des Taux de Crédit Immobilier :

Le printemps est généralement propice à l'achat immobilier.

Mai signe ses premières baisses de taux. Nous notons que plusieurs banques (régionales et nationales) ont présenté des barèmes à la baisse en ce début de mois mais nous ne sommes pas dans un mouvement de baisse généralisé.

Alors que l'activité était intense jusqu'au début du printemps, la demande de prêts se stabilise voire s'infléchit si on prend en compte les renégociations. Les banques les moins bien positionnées, et donc celles qui ont pris le moins d'avance sur leurs objectifs, veulent devenir plus concurrentielles. Elles ne peuvent pas se permettre de laisser passer l'été.

### PRET EN EUROS

DUREE	BON	TRES BON	EXCELLENT
15 ANS	1.51%	1.51%	1.35%
20 ANS	1.87%	1.77%	1.50%
25 ANS	2.02%	2.00%	1.92%

### PRET EN FRANCS SUISSE

DUREE	BON	TRES BON	EXCELLENT
15 ANS	0.95%	0.90%	0.80%
20 ANS	1.10%	1.05%	0.95%
25 ANS	1.30%	1.20%	1.10%



CERTIFIED FINANCIAL PLANNER | CFP

